

◆「評価」[ランクⅠ、ランクⅠ'、ランクⅡ] は、本試験に於ける合格圏内相当とする。その他、ランクⅡ'以下(Ⅱ'、Ⅲ、Ⅲ')は減点累計及び大減点(⚡⚡⚡)項目数より判定とする。(⚡⚡中減点 ⚡小減点)

※ 本評価については、本試験におけるランク評価の目安であり、直接は関係ありません

失格項目		減点
(0)法規違反 法規違反 又は 重大な不適合 提出時に 自己チェック※	□1面以上の未完成【1・各階平面図・断面図・面積表/計画の要点のいずれかが欠落】 →答案用紙Ⅱ記述設問の回答又はイメージ図が1以上欠落している場合はランクⅢ	Ⅳ=失格
	□階数違反【指定された階でない】※指定が無い場合は、各高さ制限での判断 +基準階総面積÷(建築面積-上部空間)+2階超(Ⅳ) →6階建:基準階の根拠が補足説明ない場合 Ⅱ(5階の全体的な出来次第で合格可能性有)	
	□建蔽率違反【1344 m ² 超】	
	□床面積合計違反【 m ² 未満たは 6720 m ² 超】 →(2)要求室面積合計×2を超える場合はランクⅢ 自主的な室を除き6000m ² 以内 +基準階総面積÷(建築面積-上部空間)+2階超(Ⅳ) →7階建:基準階の根拠が補足説明ない場合 Ⅲ (図面特注を著しくはみ出していない場合、5階-6階の全体的な出来次第で合格可能性有)	
	□上下階の不一致【構造躯体・階段・EVが不整合/屋根が未記入等】 →構造に支障が無い不整合は⚡⚡⚡×2、断面図向き、平面図描く場所間違い、敷地図等の印字に従わない間違いはⅣ	
	□各高さ制限に違反する。→要確認:屋上塔屋及び設備、バルコニー等(建築面積1/8以内の緩和は補足等で確認できなければⅢ)	
	□地上に通ずる2以上の直通階段(基準法など適合)を設けていない+重複(避難)距離違反	
	□要求室の室を2室以上欠落 1室及び床面積適宜の室を1室以上欠落はランクⅢ	

各階平面図		減点		
(1)空間構成	□道路斜線制限等の周辺環境を考慮した配置か ※無理な配置のチェック (免震ALL+1m) (商業地域等1m以上)	⚡⚡		
	□建物配置 (1)空間構成 ①	⚡⚡		
	□アプローチ (1)空間構成 ②	⚡⚡		
	□延焼ライン (1)空間構成 ①	⚡⚡		
	□敷地内通路 (1)空間構成 ①	⚡⚡		
	① 建築物の配置	□要求室の計画 (1)空間構成 ③	⚡⚡	
		□省エネ/ ユニバーサルデザイン (2)建築計画 ②	⚡⚡	
		② 動線計画 ゾーニング	□ゾーニング計画 (2)建築計画	⚡⚡
			□共用部の計画 (2)建築計画 ①	⚡⚡
	③ 要求室等の計画	□ゾーニング計画 (2)建築計画	⚡⚡	
□共用部の計画 (2)建築計画 ①		⚡⚡		
④ 建築物の 立体構成等	□ゾーニング計画 (2)建築計画	⚡⚡		
	□共用部の計画 (2)建築計画 ①	⚡⚡		

各階平面図及び断面図		減点	
構造計画Ⅰ	(1)空間構成 ①	⚡⚡	
	(3)構造計画	⚡⚡	
	□ 架構	⚡⚡	
	空調 (換気・排煙等含む)	□ 空調設備	⚡⚡
		□ DS	⚡⚡
	給排水	□ ポンプ室	⚡⚡
		□ PS	⚡⚡
	電気	□ 電気室	⚡⚡
		□ EPS	⚡⚡
	設備シャフト	□ 欠落	⚡⚡
(1)空間構成 ④ 建築物の 立体構成等	□ 防火区画	⚡⚡	
	□ 重複距離	⚡⚡	
	□ その他	⚡⚡	
	□ 断面図位置等の記載すべき条件の違反→Ⅲ 特記事項に記載している内容の図示	⚡⚡	
(3)構造計画 ① 課題で特に重視している点	□ 基礎・梁・スラブ・壁・柱	⚡⚡	
	□ 形式・サイズ 耐圧版、基礎梁、スラブ厚、壁厚、梁幅、梁せい、柱のサイズチェック小→Ⅲ 過大→⚡⚡	⚡⚡	
(4)設備計画 ■ 図面表現	□ 屋上設備スペース □太陽光パネル □屋上緑化 □塔屋	⚡⚡	
	□ 文字が読み難い(大きさ、殴り書き)(落書きのような植栽や什器、相手に理解してもらおうとしない文字等→Ⅲ)	⚡	

面積表		減点
(0)法規違反	□ 算定式 □ 算定結果	⚡⚡
■ 各階床面積・建築面積	□ 算定根拠となる数値が図面のいずれにも寸法が記載されていない(吹抜け、ピロティ等)	⚡
	□ 計算等の誤り	⚡

計画の要点(答案用紙Ⅱ)		減点
■ 文字	□ 誤字・略字なし □丁寧さ・読みやすさ(落書きのようなイメージ図、相手に理解してもらおうとしない文字等→Ⅲ)	⚡
■ イメージ図	□ 全体が判る俯瞰したイメージとなっているか	⚡
	□ 問いに対する回答を補足説明する内容となっているか	⚡
■ 文章 (2)建築計画	□ 問いに対して、問われている内容について回答しているか 質問されている事を答えていない	⚡
	□ 問いに対して、用いた計画的手法を記載しているか	⚡
(3)構造計画	□ 問いに対して、用いた計画手法の理由(考慮したこと)や効果を具体的に示しているか	⚡
(4)設備計画	□ 簡潔な文章となっているか	⚡
① 課題で特に重視している点	□ 解答欄の1/4以上が空白になっていないか	⚡

◆小計 各項目	(1)空間構成	(2)建築計画	(3)構造計画	(4)設備計画
足切点	① ② ③ ④	① ② ③	① ②	① ②
小減点(⚡) ×10→ランクⅡ'				
中減点(⚡⚡) ×8→ランクⅡ''				
大減点(⚡⚡⚡) ×3→ランクⅢ				

総評	採点
⚡ ×15→ランクⅡ'	本採点方式は、当社独自の採点システムを用いて、 各受講生の合格するための知識及び技術状況を自視確認するために作成しております。 本試験の採点基準とは一致しない事を予めご了承ください。
⚡⚡ ×12→ランクⅡ''	
⚡⚡⚡ ×8→ランクⅢ	

